BAREME D'HONORAIRES 2026

TRANSACTION

Vente d'appartements, maisons, terrains et propriétés

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 100 000 €	7 %
De 100 001 à 200 000 €	6 %
De 200 001 à 300 000 €	5,5 %
De 300 001 à 500 000 €	5 %
De 500 001 à 1 000 000 €	4 %
Au delà de 1 000 000 €	3,5 %

Honoraires à la charge du vendeur.

Les honoraires sont calculés selon le taux correspondant à la tranche de prix de vente. Afin d'éviter tout effet de seuil, le montant des honoraires ne peut être inférieur à celui qui aurait été appliqué dans la tranche immédiatement précédente.

Vente de garages, box, parkings et caves

Prix de vente jusqu'à 25 000 € : 2 500 € TTC

Prix de vente supérieur à 25 000 € : 10 % TTC

Honoraires à la charge du vendeur.

Les honoraires indiqués ci-dessus constituent les tarifs maximums pratiqués par l'agence. Les honoraires sont exprimés en TTC et sont dus uniquement en cas de réalisation effective de la transaction, conformément aux dispositions légales applicables.

LJDDT IMMOBILIER, SAS au capital de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 103 455 929, ayant son siège social 143 chemin de l'Observatoire 73100 TRESSERVE, Carte professionnelle T et G n° CPI 7301 2026 000 000 013, délivrée par la CCI de Savoie.

BAREME D'HONORAIRES 2026

LOCATION GESTION

Mise en location

PRESTATION	HONORAIRES TTC PROPRIETAIRE	HONORAIRES TTC LOCATAIRE
Visite, consitution du dossier et rédaction du bail	8€ / m2	8€ / m2
Etat des lieux	2,5€ / m2	2,5€ / m2
Entremise	3,5% du loyer annuel hors charges	-

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire, dans les limites prévues par la règlementation en vigueur (zone tendue).

Gestion

6% TTC des loyers encaissés

La gestion comprend notamment :

- *Encaissement, quittancement et reversement des loyers ;*
- *Révision annuelle du loyer et régularisation des charges ;*
- *Suivi des demandes des locataires et des impayés ;*
- *Gestion et suivi des sinistres, assurances et expertises ;*
- *Conseil et suivi des travaux d'entretien, d'amélioration et de remise en état ;*
- *Conseil à la mise en location et à la relocation du bien ;*
- *Accompagnement sur le suivi juridique de la location.*

Certaines prestations exceptionnelles ou particulières peuvent faire l'objet d'une facturation complémentaire, précisée dans le mandat de gestion.

LJDDT IMMOBILIER, SAS au capital de 10 000 euros, immatriculée au RCS de Chambéry sous le numéro 103 455 929, ayant son siège social 143 chemin de l'Observatoire 73100 TRESSERVE, Carte professionnelle T et G n° CPI 7301 2026 000 000 013, délivrée par la CCI de Savoie.